

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Volta, nr. 2, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83499/13.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83502/M4/13.10.2023,

Ținând cont de cererea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 77559/26.09.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul C.F. nr. 353245 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 2, înscris în CF nr. 353245 Arad, nr. top 3212/14, CF vechi nr. 13892 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 83.499/13.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Volta, nr. 2, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 77559/26.09.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 353245 Arad.

PROPUN:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului, înscris în CF nr. 353245 Arad, nr. CF vechi 13892 Arad, nr. top 3212/14, situat în Municipiul Arad, Str. Volta, nr. 2, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83499/13.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Volta, nr. 2, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 77559/26.09.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 353245 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 77559/26.09.2023 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, în favoarea imobilului înscris în CF 9740, cu nr. top 6683/8 Arad, asupra imobilului înscris în CF nr. 353245 Arad, în suprafață de 540 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 2, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 Arad – CF nr. 353245 Arad.

Menționăm faptul că în urma notării servituții de trecere s-au realizat mai multe lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în Colonia Cadaș, conform anexei – planșă veche de dezmembrare a cartierului Cadaș, însă în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Mai mult în momentul de față imobilul invocat, înscris în CF nr. 315221 Arad, Cf vechi 9740 Arad nu mai există în forma inițială, el fiind suprapus în urma lucrării cadastrale prin operațiunea de sistare în baza Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 195/2018, astfel constatându-se faptul că acest imobil se suprapune cu alte imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f) și g), din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 353245 Arad, nr. top. 3212/14 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 2 a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii drepului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Claudia Ardelean